## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

для подготовки коммерческого предложения

по ежедневной комплексной и поддерживающей уборке торгово-развлекательного комплекса «Ройял Парк», расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 101

1. Информацияпо Объекту
2. Обязательные требования к участникам
3. Обязательные требования к содержанию и оформлению коммерческих предложений
4. Перечень необходимых услуг по уборке Объекта
5. Планы и экспликации помещении

**Коммерческие предложения предлагаем направить по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 101, ООО «Успех-Недвижимость» либо по электронному адресу** [**katisheva@royalpark.su**](mailto:katisheva@royalpark.su) **в срок до 5 июня 2017г.**

Новосибирск 2017 г.

**Раздел №1. Информация по Объекту конкурса**

Настоящее Техническое задание разработано с целью сбора коммерческих предложений по ежедневной комплексной и поддерживающей уборке ТРК «Ройял Парк» по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 101 (далее — Объект) в объемах и на условиях, указанных в настоящем техническом задании.

**Время работы Объекта для посетителей Гипермаркета:**

* + Понедельник — Воскресенье: с 09:00 до 23:00

**Время работы Объекта для посетителей ТРК:**

* + Понедельник — Воскресенье: с 10:00 до 22:00

**Офисные помещения Администрация Объекта:**

* + Понедельник - Пятница: с 09:00 до 18:00

На территории объекта расположены зоны (помещение арендаторов), в отношении которых Исполнитель не оказывает услуги по уборке.

**Объемы запрашиваемых услуг:**

Перечень и периодичность необходимых услуг представлен в разделе № 3 настоящего Технического задания.

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид помещений и зон уборки** | **S, кв.м.** |
| Места общего пользования: места общего пользования, холлы, коридоры… | 8174,3 |
| Подземная автостоянка | 18916,3 |
| Технические помещения | 34490,9 |
| Подсобные и служебные помещения | 685,7 |
| Санузлы | 210,1 |
| Фасад | |
| - Керамогранит | 350 |
| - Alpolic | 1804,5 |
| - Сэндвич-панель | 6206,4 |
| - Остекление | 2587,56 |
| Кровля | |
| - ПВХ мембрана | 9142,1 |
| - Наплавляемая | 1632 |
| - Атриум | 34,2 |
| Прилегающая территория | 9542,6 |
| В том числе: | |
| - проезды и площадки, парковки, территория АИТ (асфальт) | 6278,9 |
| - тротуары и площадки (плитка) | 1372,0 |
| - газоны, цветники, скверы | 1425,1 |
| - парковочные места на наземной парковке | 317,5 |

**Раздел№2 Обязательные требования к участникам**

* Положительный опыт работы на рынке клининговых услуг не менее 5 лет;
* Список клиентов и перечень работы на объектах, с аналогичными объемами услуг;
* Наличие профессионального менеджмента;
* Наличие квалифицированного обученного персонала;
* Наличие профессиональной уборочной техники и собственной материально-технической базы;
* Возможности трудоустройства штата сотрудников, необходимого для уборки объекта;
* Отсутствие невыполненных обязательств перед третьими лицами;
* Стоимость услуг с НДС.

В случае необходимости, Участнику необходимо будет подтвердить соответствие вышеперечисленным требованиям, путём предоставления необходимых документов, по дополнительному запросу Заказчика.

**Раздел №3. Обязательные требования к содержанию и оформлению коммерческих предложений**

ВНИМАНИЕ УЧАСТНИКИ! При подготовке предложения, участник вправе вносить и дополнять указанные данные в таблицах, обязательно соблюдая при этом принцип информативности и прозрачности представляемой информации.

Направляемые коммерческие предложения должны содержать следующую информацию, в полном объеме.

**3.1. Сводная таблица**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предлагаемых услуг** | **Объем услуг, кв.м.** | **Стоимость услуг за кв.м.** | **Стоимость услуг в месяц. руб.** |
| 1 | Ежедневная комплексная уборка внутренних помещений Объекта | **27776,3** |  |  |
| 2 | Ежедневная комплексная уборка прилегающей территории Объекта | **9542,6** |  |  |

* 1. **Сводная таблица штатного расписания и графика работы персонала**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | График работы | | Количество сотрудников, в смену | Итого сотрудников в мес., с учетом сменности | Заработная плата сотрудника в месяц | Налоги и отчисления по ФОТ | Ежемесячные расходы, руб. в мес. |
| дни | время |
| **Внутренние помещения** | | |  |  | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Прилегающая территория в летний период (с «15» апреля по «14» октября)** | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Прилегающая территория в зимний период (с «15» октября по «14» апреля)** | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Расчет количества сотрудников, направляемых для оказания услуг по уборке помещений Объекта, должен основываться исходя из режима и особенностей графика работы Объекта, а также требований Заказчика по объемам, перечню и периодичности оказания необходимых услуг.

* 1. **Перечень, количество и виды моющих средств, используемых для оказания услуг внутренних помещений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткое описание** | **Минимальное расчетное количество потребляемых средств в месяц** | **Стоимость за единицу** | **Итого расчетная стоимость в месяц** |
| 1 |  | Производитель |  |  |  |
| Назначение/область применения |
| Итого стоимость: | | | | |  |

* 1. **Перечень, количество и виды расходных материалов, используемых для оказания услуг внутренних помещений**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткое описание** | **Количество, шт.** | **Срок полезного использования, мес.** | **Первоначальная стоимость единицы** | **Сумма ежемесячной амортизации** |
| 1 | Производитель |  |  |  |  |  |
| Назначение/область применения |  |  |  |  |  |
| Итого стоимость: | | | | | |  |

* 1. **Перечень, количество и виды уборочного инвентаря, используемых для оказания услуг внутренних помещений**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткое описание** | **Количество, шт.** | **Срок полезного использования, мес.** | **Первоначальная стоимость единицы** | **Сумма ежемесячной амортизации** |
| 1 | Производитель |  |  |  |  |  |
| Назначение/область применения |  |  |  |  |  |
| Итого стоимость: | | | | | |  |

* 1. **Перечень, количество и виды уборочной техники, используемой для оказания услуг внутренних помещений**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткое описание** | **Количество, шт.** | **Срок полезного использования, мес.** | **Первоначальная стоимость единицы** | **Сумма ежемесячной амортизации** |
| 1 | Назначение/объем работ: |  |  |  |  |  |
| Год производства |  |  |  |  |  |
| Техника в аренде или собственная |  |  |  |  |  |
| Ремонт, обслуживание и ТО |  |  |  |  |  |
| Расходные материалы |  |  |  |  |  |

* 1. **Перечень, количество и виды расходных материалов, используемых для оказания услуг на прилегающей территории**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткое описание** | **Количество, шт.** | **Срок полезного использования, мес.** | **Первоначальная стоимость единицы** | **Сумма ежемесячной амортизации** |
| 1 | Производитель |  |  |  |  |  |
| Назначение/область применения |  |  |  |  |  |
| Итого стоимость: | | | | | |  |

* 1. **Перечень, количество и виды уборочного инвентаря, используемых для оказания услуг на прилегающей территории**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткое описание** | **Количество, шт.** | **Срок полезного использования, мес.** | **Первоначальная стоимость единицы** | **Сумма ежемесячной амортизации** |
| 1 | Производитель |  |  |  |  |  |
| Назначение/область применения |  |  |  |  |  |
| Итого стоимость: | | | | | |  |

* 1. **Перечень, количество и виды уборочной техники, используемой для оказания услуг прилегающей территории**

Ниже в таблице представлены минимальные требования к количеству используемого оборудования;

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Краткое описание** | **Количество, шт.** | **Срок полезного использования, мес.** | **Первоначальная стоимость единицы** | **Сумма ежемесячной амортизации** |
| 1 |  | |  |  |  |  |
| Назначение/объем работ: | Механизированная очистка территории |  |  |  |  |
| Год производства: |  |  |  |  |  |
| Техника в аренде или собственная: |  |  |  |  |  |
| Ремонт, обслуживание и ТО |  |  |  |  |  |
| ГСМ |  |  |  |  |  |
| Расходные материалы |  |  |  |  |  |
| Итого стоимость: | | | | | |  |

Обязательные условия, предъявляемые к уборочной технике, оборудованию и механизмам:

* Используемое оборудование должно быть новым, профессиональным и находится в собственности Исполнителя;
* Используемое оборудование должно использоваться и постоянно располагаться на территории Объекта в количестве, указанном в настоящем Техническом задании;
* В случае выхода из строя, Исполнитель обязан произвести ремонт оборудования в максимально короткие сроки, либо предоставить равноценную подмену;

**Раздел №.4. Перечень необходимых услуг по уборке Объекта**

**4.1. Комплексная уборка внутренних помещений (время оказания услуг с 21-00 до 09-00)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг** | **Периодичность услуг** | | | |
| **Ежедневно** | **Еженедельно** | | **Ежемесячно** |
| **Входные группы** | | | | |
| Промывка изнутри и снаружи (в зимнее время незамерзающим моющим средством) стеклянного тамбура на высоте до 3,5м (снаружи при температуре не ниже минус 15 °C, отсутствии осадков и скорости ветра не выше 5 м/с) | **Х** |  | |  |
| Удаление локальных загрязнений в стеклянном тамбуре, с входных дверей и дверных на высоте до 3,5м | **Х** |  | |  |
| Сухая чистка в тамбуре входных групп грязезащитных решеток | **Х** |  | |  |
| Удаление пыли, пятен с дверных доводчиков |  | **Х** | |  |
| Влажная уборка пола с твердым покрытием с применением моющих средств, удаление липких субстанций (жевательная резинка и т.п.) | **Х** |  | |  |
| Влажная чистка вентиляционных решеток | **1 раз в квартал** | | | |
| **Циркуляционные площади на уровнях +5.40; +10.80; 16.20; +0.000** | | | | |
| Уборка пылесосом грязезащитных ковриков (в сухом состоянии) | **Х** |  | |  |
| Удаление локальных загрязнений со стен (влагостойкая поверхность) в коридорах на высоте до 3,5м | **Х** |  | |  |
| Влажная чистка скамеек в циркуляционных зонах | **Х** |  | |  |
| Влажная протирка дверей пожарных шкафов |  | **Х** | |  |
| Влажная уборка с применением моющих средств пола с твердым покрытием | **Х** |  | |  |
| Влажная чистка напольных плинтусов в коридорах |  | **Х** | |  |
| Удаление пыли и пятен с информационных стендов на высоте до 3,5м |  | **Х** | |  |
| Удаление пыли с указателей эвакуационных выходов в коридорах | **1 раз в квартал** | | | |
| **Санузлы (туалеты)** | | | | |
| Удаление локальных загрязнений с кафельных стен, перегородок на высоте до 3,5м | **Х** |  | |  |
| Влажная уборка, полировка зеркал и аксессуаров | **Х** |  | |  |
| Влажная чистка, дезинфекция унитазов и писсуаров | **Х** |  | |  |
| Влажная чистка, дезинфекция раковин, подводок, наружных частей подводки сантехники | **Х** |  | |  |
| Заправка диспенсеров жидкого мыла, установка туалетной бумаги | По мере необходимости |  | |  |
| Сбор и вынос мусора из мусорных корзин (урн), замена полиэтиленовых пакетов | По мере необходимости |  | |  |
| Влажная чистка пола с твердым покрытием с применением моющих средств | **Х** |  | |  |
| Влажная чистка входных дверей и дверных блоков на высоте до 3,5м | **Х** |  | |  |
| Влажная чистка дверей туалетных кабинок на высоте до 3,5м | **Х** |  | |  |
| Удаление пыли и пятен потолочных светильников (не под напряжением) на высоте до 3,5м. | **1 раз в квартал** | | | |
| **Лифты** | | | | |
| Удаление локальных загрязнений с металлических лифтовых арок, дверей, поручней на высоте до 3,5м | **Х** |  | |  |
| Влажная чистка всех поверхностей, включая информационные указатели и пульт управления лифтовых кабин на высоте до 3,5м | **Х** |  | |  |
| Удаление пыли и пятен с потолка, и с декоративной панели, закрывающей светильник |  | **Х** | |  |
| Влажная уборка и полировка специальной полиролью стеклянных поверхностей кабины панорамных лифтов с обеих сторон на высоте до 3,5м, поручней зеркальных поверхностей | **Х** |  | |  |
| Влажная чистка пола с твердым покрытием с применением моющих средств | **Х** |  | |  |
| Вакуумная чистка порогов | **Х** |  | |  |
| **Офисные и служебные помещения** | | | | |
| Протирка панелей дверей, наличников, оконных рам (не включая стекла), фурнитуры |  | **Х** | |  |
| Удаление пыли с розеток, удлинителей коробов для проводов (не под напряжением) |  |  | | **Х** |
| Удаление пыли с дверных доводчиков |  | **Х** | |  |
| Удаление пыли, пятен с горизонтальных поверхностей крышек столов (свободное от бумаг и оргтехники место), шкафов, полок, тумбочек | **Х** |  | |  |
| Удаление пыли, пятен с вертикальных поверхностей столов, шкафов, тумбочек на высоте до 3,5м |  |  | | **Х** |
| Удаление пыли, пятен с подлокотников крестовины стульев |  | **Х** | |  |
| Вынос мусора и замена пакетов из мусорных корзин, шредеров и их влажная уборка | По мере необходимости |  | |  |
| Влажная (ручная) уборка, подметание пола с твердым покрытием, уборка паркета с применением специальных средств | **Х** |  | |  |
| Влажная чистка радиаторов отопления |  |  | | **Х** |
| Удаление пыли с потолочных светильников на высоте до 3,5м | **1 раз в квартал** | | | |
| Влажная чистка вентиляционных решеток на высоте до 3,5м | **1 раз в квартал** | | | |
| Удаление пятен со стен (влагостойкая поверхность) на высоте до 3,5м |  |  | | **Х** |
| **Лестницы** | | | | |
| Влажная уборка лестничных площадок и маршей, эвакуационных лестниц. |  |  | | **Х** |
| Протирка радиаторов отопления |  |  | | **Х** |
| Влажная уборка перил |  | **Х** | |  |
| Удаление локальных загрязнений со стен (влагостойкая поверхность) на высоте до 3,5м |  |  | | **Х** |
| Влажная уборка окон, оконных рам с применением специальных средств на высоте до 3,5м | **2 раза в год** | | | |
| Удаление пыли и пятен с потолочных светильников (не под напряжением) на высоте до 3,5м. | **1 раз в квартал** | | | |
| Влажная чистка напольных плинтусов |  |  | | **Х** |
| **Эскалаторы, траволаторы** | | | | |
| Сбор мусора, влажная машинная и ручная уборка ступеней, дорожек | **Х** |  | |  |
| Мытье стенок маршей, перил и боковых направляющих | **Х** |  | |  |
| **Технические помещения** | | | | |
| Сбор мусора, сухая и влажная уборка пола с твердым покрытием |  |  | | **Х** |
| Удаление пятен со стен на высоте до 3,5м |  |  | | **Х** |
| Влажная чистка вентиляционных решеток на высоте до 3,5м | **2 раза в год** | | | |
| Влажная чистка плафонов потолочных светильников (не под напряжением, на высоте до 3,5м., с техническим персоналом заказчика) | **2 раза в год** | | | |
| Удаление пыли и пятен с электрических розеток и выключателей |  |  | | **Х** |
| **Фуд корт** | | | | |
| Сухая, влажная уборка пола | **Х** |  | |  |
| Влажная уборка столов, протирка их дезинфицирующим раствором | **Х** |  | |  |
| Сухая уборка стульев, диванов, удаление пятен и липких субстанций (жевательная резинка и т.п.) | **Х** |  | |  |
| Влажная уборка пола и дверей в помещениях для мытья подносов, обработка дезинфицирующим раствором раковин для мытья подносов и стеллажей для хранения подносов на высоте до 3,5м | **Х** |  | |  |
| **Паркинг (двухуровневая подземная автостоянка)** | | | | |
| Удаление локальных загрязнений со стен на высоте до 3,5м |  |  | **Х** | |
| Влажная машинная уборка пола | **Х** |  | |  |
| Влажная уборка труб | **2 раза в год** | | | |
| Уборка мусора с пола | **Х** |  | |  |
| Удаление пыли с вентиляционных решеток на высоте до 3,5м | **2 раза в год** | | | |
| Очистка трапов на въезде в парковку |  | **Х** | |  |
| Удаление пыли с осветительных приборов (не под напряжением) на высоте до 3,5м | **2 раза в год** | | | |
| Удаление пыли с дорожных знаков на высоте до 3,5м |  |  | | **Х** |
| Удаление пыли, пятен с роль ставней на высоте до 3,5м |  |  | | **Х** |
| **Кровля** | | | | |
| Уборка мусора |  | **Х** | |  |
| Мытье остекления атриума снаружи |  |  | | **Х** |

**4.2. Поддерживающая уборка внутренних помещений (время оказания услуг с 09-00 до 21-00)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг** | **Периодичность услуг** | | | | |
| **Ежедневно** | **Еженедельно** | | | **Ежемесячно** |
| **Входные группы** | | | | | |
| Удаление локальных загрязнений в стеклянном тамбуре на высоте до 3м (кроме дверей) | **Х** | |  |  | |
| Влажная и сухая уборка грязезащитных решеток в тамбуре | **Х** | |  |  | |
| Влажная уборка пола с твердым покрытием с применением моющих средств, удаление липких субстанций (жевательная резинка и т.п.) | **Х** | |  |  | |
| **Циркуляционные площади на уровнях +5.40; +10.80; 16.20; +0.000** | | | | | |
| Уборка пылесосом грязезащитных ковриков (в сухом состоянии) | **Х** | |  |  | |
| Сбор и вынос мусора из урн | **Х** | |  |  | |
| **Санузлы (туалеты)** | | | | | |
| Удаление локальных загрязнений с кафельных стен, перегородок кабинок и входных дверей. | **Х** | |  |  | |
| Удаление локальных загрязнений с зеркал, аксессуаров и поверхностей столешниц | **Х** | |  |  | |
| Заправка диспенсеров жидкого мыла, установка туалетной бумаги | **Х** | |  |  | |
| Сбор и вынос мусора из мусорных корзин (урн), замена полиэтиленовых пакетов | **Х** | |  |  | |
| Влажная чистка пола с твердым покрытием с применением моющих средств | **Х** | |  |  | |
| **Лифты** | | | | | |
| Удаление локальных загрязнений со стен, дверей, пультов управления, поручней, зеркальных поверхностей | **Х** | |  |  | |
| Влажная чистка пола с твердым покрытием с применением моющих средств | **Х** | |  |  | |
| **Эскалаторы, траволаторы** | | | | | |
| Сбор мусора со ступеней, дорожек | **Х** | |  |  | |
| Протирка поручней | **Х** | |  |  | |
| **Фуд корт** | | | | | |
| Сухая, влажная уборка пола | **Х** | |  |  | |
| Уборка мусора с подносов | **Х** | |  |  | |
| Мытье подносов | **Х** | |  |  | |
| Уборка мусора со столов, протирка их дезинфицирующим раствором | **Х** | |  |  | |
| Сухая уборка стульев, диванов, удаление пятен и липких субстанций (жевательная резинка и т.п.) | **Х** | |  |  | |
| **Паркинг (двухуровневая подземная автостоянка)** | | | | | |
| Очистка урн | **Х** | |  |  | |
| Уборка скопления воды, грязи во время осадков | **Х** | |  |  | |

**4.3. Прилегающая территория в летний период: с «15» апреля по «14» октября (время оказания услуг с 07-00 до 19-00)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг** | **Периодичность услуг** | | |
| **Ежедневно** | **Еженедельно** | **Ежемесячно** |
| **Территория** | | | |
| Сбор мусора, ручное подметание, полив тротуара | **Х** |  |  |
| Полив, стрижка газона, сбор опавшей листвы и ее транспортировка к местам сбора мусора, подкормка кустарников и деревьев | По мере необходимости | | |
| Удаление мусора, локальных загрязнений с цоколя (облицовка цоколя здания по периметру) | По мере необходимости |  |  |
| Влажная чистка облицовки цоколя здания |  | **Х** |  |
| Удаление несанкционированных объявлений, наклеек, липких субстанций (жевательная резинка и т.п.) с входной группы | **Х** |  |  |
| Сбор мусора, ручное подметание проходных дорожек, территории входных групп, парковки, центрального входа, бокового подъезда к зданию) | **Х** |  |  |
| Влажная уборка центрального входа |  | **Х** |  |
| Чистка грязезащитных решеток центрального и углового входа в здание |  | 3 раза в неделю |  |
| Мойка наружной стороны остекления центрального входа, остекления и дверей дополнительных входов в здание на высоте до 3 м |  | **Х** |  |
| Очистка уличных урн и пепельниц от мусора, замена полиэтиленовых пакетов | **Х** |  |  |
| **Площадка для сбора мусора** | | | |
| Зачистка контейнера и площадки ТБО после загрузки мусора в спецмашины | **Х** |  |  |
| Дезинфекция, влажная уборка мусорных контейнеров | **2 раза в месяц** | | |
| Уборка мусора с площадки в контейнер | По мере необходимости |  |  |

**4.4. В зимний период: с «15» октября по «14» апреля (время оказания услуг с 07-00 до 19-00)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг** | **Периодичность услуг** | | | |
| **Ежедневно** | | **Еженедельно** | **Ежемесячно** |
| **Территория** |  | | | |
| Уборка снега, обработка антискользящим реагентом | **Х** |  | |  |
| Сбор мусора на прилегающей территории | **Х** |  | |  |
| Очистка уличных урн и пепельниц от мусора, замена полиэтиленовых пакетов | По мере необходимости |  | |  |
| Удаление локальных загрязнений с остекления центрального входа (при температуре не ниже минус 15 °C) | **Х** |  | |  |
| Удаление локальных загрязнений с цоколя |  | **Х** | |  |
| **Площадка для сбора мусора** | | | | |
| Зачистка контейнера и площадки ТБО после загрузки мусора в спецмашины | **Х** |  | |  |
| Уборка мусора с площадки в контейнер | По мере необходимости |  | |  |
| **Кровля** | | | | |
| Уборка снега с мест протечек кровли | По мере необходимости | | | |
| Уборка снега с атриума | По мере необходимости | | | |
| Расчистка от снега дорожек для прохода технического персонала | По мере необходимости | | | |

***Примечание:***

В стоимость Договора входят, согласно нижеприведенных лимитов:

1. Вывоз твердых бытовых отходов с Объекта - не более 26 контейнеров (контейнеры Заказчика) в сутки.
2. Мытье фасада здания по всему периметру 1 (один) раз в год:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **Наименование проводимой операции** | **Площадь, кв.м.** |
| 1 | Мытье Остекления | * Влажная уборка остекления * Влажная уборка резиновых уплотнений между стеклами | 2587,56 |
| 2 | Мытье Алюкобонда | * Влажная уборка | 1802,00 |
| 3 | Мытье Керамогранита | * Влажная уборка | 334,00 |
| 4 | Мытье Сендвич Панелей | * Влажная уборка | 6206,4 |

* 1. Дополнительное мытье передней части фасада 1 раз в год.

1. Вывоз снега в зимний период.
2. Мытье внутренней части атриума.
3. Мытье вертикальных и горизонтальных поверхностей облицовки эскалаторов, лифтов, колонн, внутреннего остекления высотой более 3,5м 1 раз в год.
4. Расходные материалы для санузлов (туалетная бумага, жидкое мыло, полотенца бумажные для рук, освежители воздуха, мешки для мусора).
5. Услуги по дератизации и дезинсекции Объекта, оказываемые в следующем порядке:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид услуг** | **Обрабатываемая площадь, кв.м.** | **Кратность обработки** |
| Дератизация (борьба с грызунами) | 35176,6 | в соответствии с СанПиН |
| Дезинсекция (борьба с тараканами) | 796,00 | в соответствии с СанПиН |

В процессе тендера Заказчик вправе направлять дополнительные вопросы и задания участникам.

**Заместитель директора**

**ООО «Успех-Недвижимость» Кузнецов В.И.**